**Varsel om pålegg om retting og varsel om tvangsmulkt**

Stavanger kommune har fått kjennskap til / informasjon om .

Vi gjennomførte derfor , og oppdaget .

# Varsel om pålegg om retting

Kommunen har plikt til å følge opp ulovligheter, jf. [plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-1](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-1). På bakgrunn av forholdene som foreligger, vil vi vurdere å gi deg pålegg om .

Pålegget vil bli gitt i henhold til [pbl. § 32-3](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-3).

# Varsel om tvangsmulkt

Dersom du ikke gjennomfører pålegget, kan kommunen ilegge deg tvangsmulkt. Vi vil i denne saken vurdere å bruke tvangsmulkt med hjemmel i [pbl. § 32-5](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-5).

Størrelsen på en eventuell tvangsmulkt vil bli vurdert ut fra omfanget av overtredelsen og det vi mener er nødvendig for at pålegget skal bli gjennomført. Normalt vil det være snakk om en tvangsmulkt på 1000 kr per dag. En eventuell tvangsmulkt vil løpe fra den fristen vi setter for å gjennomføre pålegget, og fram til vi har mottatt en skriftlig bekreftelse på at du har gjennomført pålegget. Tvangsmulkten vil bli fakturert fortløpende hver 14. dag.

# Du kan uttale deg i saken

Før kommunen gir pålegg om retting og eventuelt ilegger tvangsmulkt, kan du komme med en skriftlig kommentar. Fristen for å sende inn en slik kommentar er .

**Har du spørsmål?**

Kontakt saksbehandler på tlf. 51 50 70 90 eller på postmottak.kbu@stavanger.kommune.no.